

ARRONDISSEMENT ADMINISTRATIF  
DE BRUXELLES-CAPITALE

**COMMUNE DE  
WATERMAEL - BOITSFORT**

Adresse : Place Antoine Gilson 1  
Tél : (02)674 74 11

Numéro I.N.S. : 21017

Secrétaire: M. Etienne TIHON  
Receveur : M. Pierre FERON

ADMINISTRATIEF ARRONDISSEMENT  
HOOFDSTAD BRUSSEL

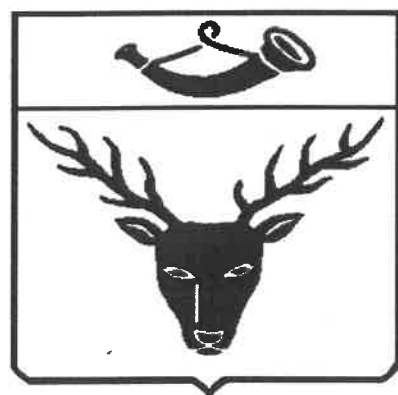
**GEMEENTE  
WATERMAAL - BOSVOORDE**

Adres : Antoine Gilsonplein 1  
Tel : (02)674 74 11.

N.I.S.-nummer : 21017

Sekretaris : De H. Etienne TIHON  
Ontvanger : De H.Pierre FERON

**REGIE FONCIERE - GRONDBEDRIJF  
BEGROTING VOOR DIENSTJAAR 2023**



**BEDRIJFSBEGROTING 2023**

Eco-code	OMSCHRIJVING KOSTEN	REKENING 2021	BEGROTING 2022	BEGROTING 2023
<b>60</b>	<b>AANKOOP VAN BENODIGDHEDEN</b>	<b>40.731,25</b>	<b>30.000,00</b>	<b>20.000,00</b>
601-11	Kantoorbenodigdheden als voorraad			
607-21	Aankopen v. rechtstreeks verbruik in gebouwen bestemd voor verhuur	40.731,25	30.000,00	20.000,00
<b>61</b>	<b>AANKOOP GOEDEREN-DIENSTEN</b>	<b>129.461,43</b>	<b>274.500,00</b>	<b>601.700,00</b>
610-01	Te betalen huur en huurlasten		0,00	7.350,00
612-01	Erelonen	20.122,80	12.000,00	12.000,00
612-09	Overige vergoedingen	363,00	500,00	1.000,00
613-01	Administratiekosten	12.459,73	12.000,00	13.000,00
613-02	Tecnische kosten	8.664,40	5.000,00	3.000,00
614-01	Kosten voor gebouwen	56.681,61	40.000,00	50.000,00
614-02	Water en energie	77.776,75	80.000,00	86.400,00
615-01	Verzekeringen	9.579,72	15.000,00	13.000,00
616-01	Belast., taksen en retrib.op onroer.goed.	-56.186,58	110.000,00	415.950,00
616-02	Onroerende voorheffing		0,00	
<b>62</b>	<b>PERSONEELSUITGAVEN</b>	<b>479.755,52</b>	<b>483.474,17</b>	<b>554.912,27</b>
620-01	Bezoldigingen en patronale bijdragen	479.755,52	483.474,17	554.912,27
<b>63</b>	<b>WERKINGSSUBSIDIES</b>			
<b>65</b>	<b>FINANCIELE KOSTEN</b>	<b>171.430,35</b>	<b>252.974,05</b>	<b>363.331,04</b>
651-04	Financiële kosten van leningen ten laste vd. Regie	169.509,40	251.974,05	362.311,04
657-21	Financiële kosten	1.920,95	1.000,00	1.020,00
	<i>Totaal van lopende kosten :</i>	<i>821.378,55</i>	<i>1.040.948,22</i>	<i>1.539.943,31</i>
	<b>Batig bedrijfssaldo</b>	<b>613.716,44</b>	<b>768.872,84</b>	<b>818.619,51</b>
<b>66</b>	<b>TOEVOEG. AAN VOORZIENINGEN</b>	<b>597.703,64</b>	<b>748.872,84</b>	<b>825.598,84</b>
666-21	Dotatie aan voorzieningen, risico's en lasten			
666-90	Overboeking van de exploitatie-begroting naar de patrim. begroting	597.703,64	748.872,84	825.598,84
<b>67</b>	<b>UITZONDERLIJKE KOSTEN</b>	<b>43.629,09</b>	<b>20.000,00</b>	<b>70.800,00</b>
671-01	Kleine schadeloosstellingen en andere uitzonderlijke kosten.	43.629,09	20.000,00	70.800,00
	<b>Totaal vd exploitatiebegroting :</b>	<b>1.462.711,28</b>	<b>1.809.821,06</b>	<b>2.436.342,15</b>
	<b>Batig exploitatieresultaat</b>	<b>-27.616,29</b>	<b>0,00</b>	<b>57.220,67</b>
<b>69</b>	<b>RESULTAAT</b>			
694-01	Overdracht vh resultaat ad gemeente			

**BEDRIJFSBEGROTING 2023**

Eco-code	OMSCHRIJVING OPBRENGSTEN	REKENING 2021	BEGROTING 2022	BEGROTING 2023
<b>70</b>	<b>VERKOOP GOEDEREN-DIENSTEN</b>	<b>1.387.345,69</b>	<b>1.606.460,00</b>	<b>2.155.649,66</b>
703-01	Huuropbrengsten	1.383.568,36	1.589.000,00	2.092.040,46
703-09	Andere ontvangsten	3.777,33	17.460,00	63.609,20
<b>71</b>	<b>TERUGVORDERINGEN</b>	<b>64.849,30</b>	<b>77.800,00</b>	<b>84.024,00</b>
713-01	Verrekening huurlasten en terugvorderingen	64.849,30	77.800,00	84.024,00
<b>72</b>	<b>TERUGVORDERING VAN PERSONEELUITGAVEN</b>			
<b>73</b>	<b>WERKINGSSUBSIDIES</b>	<b>-17.100,00</b>	<b>125.561,06</b>	<b>118.889,16</b>
734-01	Subsidies van de Gemeente	-17.100,00	125.561,06	20.447,16
735-01	Andere werkingssubsidies		0,00	98.442,00
<b>75</b>	<b>FINANCIELE OPBRENGSTEN</b>			
754-04	Financiële opbrengsten			
	<i>Totaal lopende opbrengsten:</i>	<i>1.435.094,99</i>	<i>1.809.821,06</i>	<i>2.358.562,82</i>
	<b>Mali courant</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>76</b>	<b>AANWENDING VOORZIENINGEN</b>			
<b>77</b>	<b>UITZONDERLIJKE OPBRENGSTEN</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>135.000,00</b>
771-01	Overname herzieningen en andre uitzonderlijke opbrengsten	0,00	0,00	135.000,00
	<b>Totaal vd exploitatiebegroting :</b>	<b>1.435.094,99</b>	<b>1.809.821,06</b>	<b>2.493.562,82</b>
	<b>Nadelig exploitatie resultaat</b>	<b>-27.616,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>79</b>	<b>RESULTAAT</b>			
794-01	Tussenkost vd gemeente in het resultaat			

**PATRIMONIALE BEGROTING 2023 - " Gewone dienst"**

Eco code	OMSCHRIJVING	REKENING 2021	BEGROTING 2022	BEGROTING 2023
<b>20</b>	<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>			
<b>23</b>	<b>AANKOOP MEUBILAIR, MATERIEEL, VOERTUIGEN</b>	0,00	0,00	0,00
232-11	Aankoop van materieel			
<b>24</b>	<b>WERKEN IN UITVOERING</b>	63.420,32	60.000,00	50.000,00
243-01	Buitengewoon onderhoud	63.420,32	60.000,00	50.000,00
<b>26</b>	<b>ERFPACHT EN LEASING</b>			
<b>27</b>	<b>OVERIGE MAT. VASTE ACTIVA</b>			
<b>28</b>	<b>FINANCIELE VASTE ASTIVA</b>			
<b>29</b>	<b>TOEGESTANE LENINGEN</b>			
	<i>Totaal van de investeringen</i>	63.420,32	60.000,00	50.000,00
<b>43</b>	<b>KOSTEN VAN LENINGEN</b>	597.703,64	748.872,84	825.598,84
435-13	Periodieke terugbetaling van lenigen	597.703,64	748.872,84	825.598,84
435-21	Vervroegde aflossing van lenigen			
	<i>Totaal vd terugbetalingen v. leningen.</i>	597.703,64	748.872,84	825.598,84

**PATRIMONIALE BEGROTING - " Buitengewone dienst"**

Eco code	OMSCHRIJVING	REKENING 2021	BEGROTING 2022	BEGROTING 2023
<b>24</b>	<b>WERKEN IN UITVOERING</b>	12.278.957,03	1.037.213,56	635.228,85
240-01	Studiekosten	0,00	0,00	0,00
241-01	Aankoop van gronden	0,00	0,00	0,00
241-02	Aankoop van gebouwen	11.451.029,73	0,00	0,00
242-01	Bouw- en inrichtingswerken	827.927,30	1.037.213,56	635.228,85
	<i>Totaal van de investeringen</i>	12.278.957,03	1.037.213,56	635.228,85

**PATRIMONIALE BEGROTING 2023 - " Gewone dienst"**

Eco code	OMSCHRIJVING	REKENING 2021	BEGROTING 2022	BEGROTING 2023
<b>15</b>	<b>INVESTERINGSSUBSIDIES</b>	0,00	0,00	0,00
151-11	Subsidies van de Hogere Overheid	0,00	0,00	0,00
152-11	Subsidies van de Gemeente	0,00	0,00	0,00
<b>17</b>	<b>SCHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR</b>	0,00	127.000,00	110.000,00
171-01	Leningen ten laste van de Regie		127.000,00	110.000,00
	<i>Totaal van de financiering en verkoop</i>	0,00	127.000,00	110.000,00
<b>42</b>	<b>TERUGVORD.VD. AFLOSSING V. LENINGEN</b>			
<b>76</b>	<b>OVERBOEKING UIT EXPLOITATIEBEGROTING</b>	597.703,64	748.872,84	825.598,84
766-90	Overboeking van de exploitatiebegroting naar de patrimoniale begroting	597.703,64	748.872,84	825.598,84
	<i>Totaal vd. terugvordering v. aflossing v. leningen</i>	597.703,64	748.872,84	825.598,84

**PATRIMONIALE BEGROTING - " Buitengewone dienst"**

Eco code	OMSCHRIJVING	REKENING 2021	BEGROTING 2022	BEGROTING 2023
<b>15</b>	<b>INVESTERINGSSUBSIDIES</b>	3.877.642,81	0,00	0,00
151-11	Subsidies van de Hogere Overheid	3.877.642,81	0,00	0,00
152-11	Subsidies van de Gemeente	0,00	0,00	0,00
<b>17</b>	<b>SCHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR</b>	7.089.079,32	917.213,56	332.000,00
171-01	Leningen ten laste van de Regie	7.089.079,32	917.213,56	332.000,00
<b>22</b>	<b>VENTE PATRIMOINE IMMOBILIER</b>	0,00	0,00	0,00
220-21	Verkoop van onbebouwde gronden	0,00	0,00	0,00
	<i>Totaal van de financiering en verkoop</i>	10.966.722,13	917.213,56	332.000,00

**PATRIMONIALE BEGROTING 2023**

Eco code	OMSCHRIJVING	REKENING 2021	BEGROTING 2022	BEGROTING 2023
<b>20</b>	<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>			
<b>23</b>	<b>AANKOOP MEUBILAIR, MATERIEEL, VOERTUIGEN</b>	0,00	0,00	0,00
232-11	Aankoop van materieel	0,00	0,00	0,00
<b>24</b>	<b>WERKEN IN UITVOERING</b>	<b>12.342.377,35</b>	<b>1.097.213,56</b>	<b>685.228,85</b>
240-01	Studiekosten			
241-01	Aankoop van gronden			
241-02	Aankoop van gebouwen	11.451.029,73	0,00	0,00
242-01	Bouw- en inrichtingswerken	827.927,30	1.037.213,56	635.228,85
243-01	Buitengewoon onderhoud	63.420,32	60.000,00	50.000,00
<b>26</b>	<b>ERFPACHT EN LEASING</b>			
<b>27</b>	<b>OVERIGE MAT. VASTE ACTIVA</b>			
<b>28</b>	<b>FINANCIELE VASTE ASTIVA</b>			
<b>29</b>	<b>TOEGESTANE LENINGEN</b>			
	<i>Totaal van de investeringen</i>	<b>12.342.377,35</b>	<b>1.097.213,56</b>	<b>685.228,85</b>
<b>43</b>	<b>KOSTEN VAN LENINGEN</b>	<b>597.703,64</b>	<b>748.872,84</b>	<b>825.598,84</b>
435-13	Periodieke terugbetaling van lenigen	597.703,64	748.872,84	825.598,84
435-21	Vervroegde aflossing van lenigen			
	<i>Totaal vd terugbetalingen v. leningen.</i>	<b>597.703,64</b>	<b>748.872,84</b>	<b>825.598,84</b>

**PATRIMONIALE BEGROTING 2023**

Eco code	OMSCHRIJVING	REKENING 2021	BEGROTING 2022	BEGROTING 2023
<b>15</b>	<b>INVESTERINGSSUBSIDIES</b>	<b>3.877.642,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
151-11	Subsidies van de Hogere Overheid	3.877.642,81	0,00	0,00
152-11	Subsidies van de Gemeente	0,00	0,00	0,00
<b>17</b>	<b>SHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR</b>	<b>7.089.079,32</b>	<b>1.044.213,56</b>	<b>442.000,00</b>
171-01	Leningen ten laste van de Regie	7.089.079,32	1.044.213,56	442.000,00
<b>22</b>	<b>VERKOOP V. ONROEREND PATRIMONIUM</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
220-21	Verkoop v. onbebouwde gronden	0,00	0,00	0,00
	<i>Totaal van de financiering en verkoop</i>	<b>10.966.722,13</b>	<b>1.044.213,56</b>	<b>442.000,00</b>
<b>42</b>	<b>TERUGVORD.VD. AFLOSSING V. LENINGEN</b>			
<b>76</b>	<b>OVERBOEKING UIT EXPLOITATIEBEGROTING</b>	<b>597.703,64</b>	<b>748.872,84</b>	<b>825.598,84</b>
766-90	Overboeking van de exploitatiebegroting naar de patrimoniale begroting	597.703,64	748.872,84	825.598,84
	<i>Totaal vd. terugvordering v. aflossing v. leningen</i>	<b>597.703,64</b>	<b>748.872,84</b>	<b>825.598,84</b>