



06.09.2023

Wijkvergadering Tuinwijken / Aarshertogen

Olivier Deleuze, burgemeester

Welkom en voorstelling van de leden van het College en van de voorzitter van het OCMW.
Presentatie van de avond: een presentatie van een half uur door de leden van het college en de voorzitter van het OCMW, gevolgd door een uur vragen en antwoorden.

In de aanloop naar de vergadering ontvingen we een groot aantal schriftelijke vragen over over de riolering in Le Logis-Floréal, parkeerplaatsen, openbare ruimte, financiën... We zullen schriftelijk antwoorden.

Les membres du Collège
De leden van het College

<p>Olivier Deleuze Bourgmestre: Etat civil, Personnel, SIPPT, Prévention, SEMJA, Tutelle CPAS, Diversité & Egalité des chances, Droits des femmes</p> <p><u>Burgemeester</u> Burgelijke Stand, Personeel, IDRSW, Preventie, Toezicht op het OCMW, Diversiteit en Gelijke kansen, Vrouwenrechten</p>	<p>Benoit Thielemans Logement et Bâtiments publics</p> <p><u>Huisvesting en Openbare gebouwen</u></p>	<p>Marie-Noëlle Stassart Urbanisme, Aménagement du territoire, Voiries et Mobilité</p> <p><u>Stedenbouw, Ruimtelijke ordening, Wegen en Mobiliteit</u></p>
<p>Odile Bury J'achève</p> <p>Transition, Environnement, Hygiène, Information, Informatique, Jeunesse, Solidarité internationale et Bien-Être animal</p> <p><u>J'achève</u> Transition, Leefmilieu, Hygiëne, Informatie, Informatica, Jeugd, Internationale solidariteit en Dierenwelzijn</p>	<p>Jean-François de Le Hoye Finances, Cultes, Sports et Santé, Juridique et Population</p> <p><u>Financiën, Sport en Gezondheid, Juridische zaken, Bevolking en Erediensten</u></p>	<p>Daniel Soumillion Culture et Patrimoine</p> <p><u>Cultuur en Patrimonium</u></p>
<p>Hang Nguyen Enseignement, Petite enfance, Vie sociale et seniors, Vie économique et Jumelages</p> <p><u>Onderwijs, Kinderopvang, Sociale Leven en Seniors, Economisch Leven, Europese Relaties</u></p>	<p>Cathy Clerbaux Participation, Énergie, Espaces verts et Propreté publique</p> <p><u>Participatie, Energie, Groene ruimten en Openbare netheid</u></p>	<p>David Lelester Président du CPAS</p> <p><u>Voorzitter van het OCMW</u></p>





Marie-Noëlle Stassart, schepen Stedenbouw, Ruimtelijke ordening, Wegen en Mobiliteit

De eerste fase van de renovatie van de **riolering in Le Logis-Floréal** is momenteel aan de gang en betreft 4 straten: Scabiosa-, Kerstrozen-, Salvia- en Petuniastraten. Daarna zullen de wegen en trottoirs worden hersteld. De wegen zullen worden bestraat met een regenwateropvangsysteem, onafhankelijk van de algemene riolering. We gaan de nieuwe richtlijn van Leefmilieu Brussel toepassen: regenwater zal via de grond worden afgevoerd en niet langer via de riolen om deze te ontlasten bij hevige regenval. De trottoirs worden op identieke wijze heraangelegd.

Een ander project betreft 4 andere straten in Logis-Floréal (Berensheide, Silfen-, Najaden- en Nimfenlanen) en heeft als doel de **330 bomen** die een paar jaar geleden zijn gekapt en waarvan nu alleen de stronken nog over zijn, opnieuw te planten. De trottoirs zullen ook opnieuw worden bestraat.

Het hele jaar door worden er ook werkzaamheden uitgevoerd om de **veiligheid rond scholen te verbeteren**. De school Le Karrenberg was de eerste die hiervan profiteerde, met de installatie van Berlijn kussens. Voor andere scholen hebben we de trottoirbanden vernieuwd, een "Spaans stoplicht" geïnstalleerd, kleine pieto's geplaatst, enz.

Dropzones zijn speciale parkeerplaatsen voor steps. Op het Collège hebben we besloten om een compleet netwerk van dropzones te creëren. Het principe is dat gebruikers hun step alleen in deze zones kunnen parkeren en worden bestraft als ze dat niet doen. De dropzones worden in het laatste kwartaal van 2023 ingericht en zullen begin januari 2024 operationeel zijn. Hiermee geven we gehoor aan de richtlijn van de Brusselse regering, waarin de voorwaarden voor het parkeren van steps zijn vastgelegd.

Urbanisme – Mobilité – Voiries
Stedenbouw – Mobiliteit – Wegen

PROJECT PLACE
KEYM
PLEIN PROJECT

- Nouvelle place Keym & Valorisation du quartier
www.watermael-boitsfort/fr/keym
keym@wb1170.brussels
- Dropzones
- Vélo: prime & atelier de réparation (place Wiener)

- Het nieuwe Keymplein en verbetering van de wijk
www.watermaal-bosvoorde/nl/keym-keym@wb1170.brussels
- Dropzones
- Fiets: prime & herstelwerkplaats (Wienerplaats)



Hang Nguyen, schepen Onderwijs, Kinderopvang, Sociaal Leven en Senioren, Economisch Leven, Europese Relaties

Wat het **Economisch Leven** betreft, is er bij jullie in de buurt de Marché des Archiducs , opgezet door bewoners die een markt dicht bij huis wilden tegen betaalbare prijzen. De markt wordt gehouden op vrijdagmiddag aan de voet van het hoefijzer. Een burgelijk stand is gratis beschikbaar zodat verenigingen en bewoners producten en diensten kunnen aanbieden...

De werken aan het **Keymplein** beginnen op 12 september. De twee belangrijkste punten zijn het behoud van de commerciële activiteit en de toegankelijkheid voor winkeliers en klanten. Er is een duidelijk communicatieplan opgesteld voor zowel winkeliers als bewoners. De ondergrondse parkeergarage blijft zo toegankelijk mogelijk. De gebruikelijke evenementen op het plein blijven bestaan, zoals de markt, Halloween, Sinterklaas, enz. Een ander initiatief is Bike Delivery: de Gemeente moedigt handelaars aan om dit systeem van fietsbezorging uit te proberen. Er wordt samengewerkt met een coöperatie die veel aandacht besteedt aan sociale clausules om ervoor te zorgen dat de bezorgers goed worden betaald. Praktisch gezien ga je naar je lokale winkel of neem je telefonisch contact op, plaats je je bestelling voor een bepaalde datum en de levering kan beginnen. Tot het beschikbare budget op is, is de levering gratis. Het is een geweldige manier om onze lokale winkels in leven te houden door je bestelling bij je thuis te laten bezorgen!

We hebben onlangs ook een "Vooruit met de wijk"-incentive gelanceerd. Alle winkeliers hebben de mogelijkheid om, alleen of samen met hun collega's in de buurt, een activiteit of evenement voor te stellen om hun buurt nieuw leven in te blazen.

De dienst **Sociaal Leven en senioren** kan u helpen met een hele reeks vragen (uitkeringen aanvragen na ziekte, overlijden, pensioen, invaliditeit, enz.) Er is een nieuw initiatief in de gemeente: de Publieksinformaticus. Dit is een lokale ondersteuningsdienst die digitale diensten voor iedereen toegankelijk wil maken. Vrijwilligers, gebonden door het administratieve beroepsgeheim, staan elke donderdag (9u > 12u - 13u > 16u) zonder afspraak ter beschikking, Jacques Wienerdreef 3 (kantoor toegankelijk voor PBM's).



Een paar woorden over **onderwijs**, waarvoor de gemeente veel projecten buiten het kerncurriculum financiert. Een voorbeeld hiervan is vroeg Nederlands, waarmee kinderen beginnen in de kleuterklas (3e klas) in plaats van in de basisschool (3e klas) zoals op andere scholen. Er is ook de moestuin, duurzame ontwikkeling, gezond eten, de kantine met GoodFood-label, buitenschoolse activiteiten, alternatief onderwijs (en het meubilair dat daarbij hoort), sport +...



Benoît Thielemans, schepen Huisvesting en Openbare gebouwen

Als het gaat om huisvesting in uw wijk, is Le Logis-Floréal een must. Het Collège is erg gevoelig en bezorgd over de **energieproblemen** in deze woningen, maar is ook erg gehecht aan dit geklasseerde bouwerfgoed, dat de wijk zo'n speciaal karakter geeft. Het is belangrijk om erop te wijzen dat de lokale overheid geen beslissingsbevoegdheid heeft in Le Logis-Floréal: ze is niet belast met het bepalen van de richting of het renoveren van de gebouwen. Het is niet de gemeente, maar het gewest dat de regels voor classificatie vaststelt.

De stedenbouwkundige vergunning voor het project **Aartshertogen-Noord** werd enkele maanden geleden toegekend. Er is beroep aangetekend bij de regio en dit beroep wordt momenteel behandeld. De zaak wordt echter nog onderzocht. De BGHM zal eind september offertes van bedrijven ontvangen. Als alles goed gaat, zouden de werkzaamheden in het voorjaar van 2024 van start moeten gaan.

Logements
Huisvesting

Le Logis-Floréal

Archiducs Nord
Aartshertogen Noord





Odile Bury, schepen Transitie, Environnement, Hygiëne, Informatie, Informatica, Jeugd, Internationale Solidariteit, Dierenwelzijn

Het grootste project dat momenteel loopt is het Klimaatplan. Alle besturen, ongeacht hun bevoegdheidsniveau, worden opgeroepen om na te denken over hoe ze gaan omgaan met de klimaatveranderingen die plaatsvinden en die de komende jaren zullen toenemen. We hebben allemaal de verantwoordelijkheid om onze praktijken, onze manier van werken en onze openbare ruimten te veranderen, zowel om onze uitstoot van broeikasgassen te beperken (= verzachtende maatregelen, gekoppeld aan mobiliteit, consumptie en onze manier van leven) als om aanpassingsmaatregelen te bestuderen, want de klimaatverandering is er nu al. Dit is bijvoorbeeld te merken aan bepaalde boomsoorten die niet meer gewend zijn aan de huidige regenval. Het Klimaatplan van Watermaal-Bosvoorde wordt opgesteld in samenwerking met alle gemeentelijke diensten, omdat het betrekking heeft op alle thema's (jeugd, handel, transitie, milieu, gezondheid, enz.). Over 6 maanden tot een jaar zullen we een hele reeks maatregelen die hieruit voortvloeien aan de Gemeenteraad voorleggen. Maar dat betekent natuurlijk niet dat we wachten tot het Klimaatplan klaar is om actie te ondernemen. In Watermaal-Bosvoorde worden al meer dan 20 jaar maatregelen genomen om ervoor te zorgen dat het milieu en onze levenskwaliteit behouden blijven. Dit zijn slechts twee van de maatregelen die we hebben genomen:

1. De **Recyclerie** (kringloopwinkel), Epiceastraat: alle inwoners kunnen zich ontdoen van spullen die ze niet meer nodig hebben (alledaagse voorwerpen + kleding), en ze weer in omloop brengen. Deze spullen worden doorverkocht zoals ze zijn of gerepareerd en getransformeerd. Nieuw is het naaiatelier, waar textiel dat niet verkocht kan worden (gescheurd, bevlekt, versleten) opnieuw bewerkt kan worden en een nieuwe functie kan krijgen (tassen, voetenbankjes, enz.).
2. Een "water" premie om containers of een systeem om regenwater van terrassen en tuinen op te vangen aan te schaffen.



Voor honden- en katten bestaan er andere **premies** (elektronische identificatie, hondentraining). Je vindt alle informatie die je nodig hebt op [Premies voor katten en honden — Watermaal-Bosvoorde](#).



Cathy Clerbaux, schepen Participatie, Energie, Groene ruimten en Openbare Netheid

De **kiosk op het Aartshertogensquare** is een project dat door de bewoners is gekozen in het kader van de Participatiebudget 2022. Nadat we een ontwerpbureau hadden geselecteerd, vroegen we hen om een schets van de kiosk te maken, met het oog op het indienen van een aanvraag voor een bouwvergunning, rekening houdend met twee beperkingen: 1.) een kiosk maken die minder dan 35.000 euro kost (wat een hele reeks kiosktypes weglaat) en 2.) ervoor zorgen dat de kiosk kan worden ontmanteld aangezien het plein op de monumentenlijst staat. We hebben samengewerkt met het ontwerpbureau en de Directie Cultureel Erfgoed om ervoor te zorgen dat de bouwvergunning wordt verleend. Voorlopig staat er nog niets vast en wachten we af of de bouwvergunning wordt verleend voordat we verder gaan.

De diensten Netheid en Transitie en La Recyclerie organiseren op zondag 17 september 23 de eerste **Weggeefactie voor je huis** tijdens de Autoloze Dag. Dit is je kans om spullen die je wilt doneren vóór je huis af te geven. Aan het einde van de dag moet je de niet opgehaalde spullen thuisbrengen.

**Participation
Participatie**

**Propreté publique
Openbare netheid**

**Donnerie devant chez soi
Weggeefactie voor je huis**

17/09
9:30 - 19:00



Jean-François de Le Hoye, schepen Financiën, Sport en Gezondheid, Juridische zaken, Bevolking en Erediensten

Sinds enkele jaren bieden de lokale overheden **sportcheques** ter waarde van 50 euro aan (bovenop de 50 euro die al beschikbaar zijn bij de meeste mutualiteiten) aan jongeren (5 > 18 jaar) die zich aansluiten bij sportclubs in het Brussels Gewest die erkend zijn door Adeps of zijn Nederlandstalige tegenhanger Bloso. Meer info: onthaal aan het Calypso zwembad of [Financiële steun! — Watermaal-Bosvoorde](#) of www.calypso2000.be.

Er is ook een lijst met alle actieve sportclubs in Watermaal-Bosvoorde op de gemeentelijke website (deze lijst is uitgebreider dan de clubs die erkend zijn door Adeps of Bloso).

Daarnaast wordt er elk jaar geïnvesteerd in sport. Zo is er bijvoorbeeld een Street Workout Parkour opgezet in het Sportwarande der Drie Linden.

Op **gezondheidsvlak** worden een aantal conferenties georganiseerd. Op 11 december geeft alcohololoog Martin de Duve een conferentie over verstandig en redelijk alcoholgebruik, getiteld *Alcool: les Belges savent pourquoi*. Tussen eind oktober en half november worden er drie conferenties gegeven over EHBO. Drie data, drie thema's: levensreddende gebaren; de defibrillator; het EHBO-diploma.

Rentrée sportive
Terug naar de sport

CHÈQUES SPORT
SPORTCHEQUES

STREET WORKOUT
PARKOUR
NOUVEAU

Santé
Gezondheid

CONFÉRENCE
ALCOOL,
LES BELGES
SAVENT
POURQUOI ?
Les clés pour que l'alcool reste un plaisir
— Martin de Duve

APPRENEZ LES GESTES
QUI SAUVENT !

- 15-18/2023**
RECONNAISSANCE À L'ÉCRIT
ET À L'OR - INTERVENTION
DES SECOURS SPÉCIALISÉS
Méthode de la Croix-Rouge
Mardi 14 novembre 19h-20h
- 24/10/2023**
RECONNAISSANCE À L'ÉCRIT
ET À L'OR - INTERVENTION
DES SECOURS SPÉCIALISÉS
Méthode de la Croix-Rouge
Mardi 14 novembre 19h-20h
- 15-18/11/2023**
RECONNAISSANCE À L'ÉCRIT
ET À L'OR - INTERVENTION
DES SECOURS SPÉCIALISÉS
Méthode de la Croix-Rouge
Mardi 14 novembre 19h-20h



David Leisterh, voorzitter van het OCMW

Het OCMW heeft drie projecten die binnenkort het daglicht moeten zien. Het eerste, in Le Logis-Floréal, is de opening van een sociaal restaurant. De sociale kruidenierswinkel die momenteel aan de Visélaan is gevestigd, zal daar worden ondergebracht. Dit project had al van start kunnen gaan, maar de renovatiekosten zijn sterk gestegen. Daarom is het uitgesteld. Hetzelfde geldt voor het tweede project, de renovatie en uitbreiding van het Maison de Repos, waarvoor het proces extreem lang heeft geduurd. De werkzaamheden staan op het punt te beginnen. Door de extra kosten (tot 150% of zelfs 200% stijging) moesten de plannen worden bijgesteld. Het OCMW is een dienst van Watermaal-Bosvoorde die de laatste 4 of 5 jaar sterk gegroeid is, met meer begunstigden. Geleidelijk aan kwamen de OCMW-diensten in te kleine lokalen terecht. Daarom werd besloten om naar één gebouw te verhuizen (Vorstlaan 68) om de efficiëntie te verbeteren zodat alle begunstigden alle diensten op één plaats kunnen vinden. De verhuizing zal binnenkort plaatsvinden, nadat enkele werkzaamheden zijn uitgevoerd.



CPAS : Au cœur des politiques sociales de notre commune OCMW: het hart van het sociaal beleid van onze gemeente

*Ouverture d'un (nouveau) restaurant de quartier
Opening van een (nieuw) buurtrestaurant*

*Rénovation et extension de sa maison de repos
Renovatie en uitbreiding van zijn rusthuis*

*Synergie et rationalisation des services (d'aide et de soutien) dans un même bâtiment
Synergie en rationalisatie van diensten in hetzelfde gebouw*





Daniel Soumillion, schepen Cultuur en Patrimonium

De **culturele kalender** is al erg vol aan het begin van het seizoen. Deze omvatten

- 9 tot 24 september: tentoonstelling Ombre et Lumière, waaraan een veertigtal lokale kunstenaars deelnemen (schilderkunst, fotografie, gravure, enz.);
- 23 september, van 14u tot 22u: openingsfeest van het seizoen La Vénérie, rond het Hooghuis en de stallen (gratis toegang);
- 27 september: Fête de la Fédération de Wallonie-Bruxelles in het Gemeentehuis, met speciale aandacht voor gemeenschapshuisvesting en in het bijzonder L'Abreuvoir, dat dit jaar zijn 50e verjaardag viert;
- van 24 november tot 4 december is in het station van Watermaal een tentoonstelling te zien van portretten die zijn genomen in het kader van de viering van het 100-jarig bestaan van Logis-Floréal.

Het laatste punt betreft de **bibliotheken**: vanaf nu zijn de inschrijvingen gratis. Afgezien van het feit dat het gratis is, beperkt dit het administratieve werk en betekent het dat alle lezers geteld kunnen worden. Voorheen namen gezinnen maar één kaart. Nu heeft iedereen zijn eigen kaart en hebben we een beter idee van het aantal gebruikers.



**Culture
Cultuur**

- 09 > 24/09 - Expo
« Ombre & Lumière »
"Licht & Schaduw"



- 23/09 – La Vénérie
Fête d'ouverture
Openingsfeest



- 27/09
Fête de la Fédération Wallonie-Bruxelles
(habitat collectif)
Feest van de Fédération Wallonie-Bruxelles
(gemeenschappelijk wonen)



- 24/11 > 04/12
Portraits de 0 à 100 ans
Gare de Watermael Station van Watermaal



Biblio & ludothèque
de Watermael-Boitsfort





Antwoorden van het College

Openbare financiën :

- **Onze gemeente werd in de pers vermeld in verband met de verhoging van de onroerende voorheffing. Als we de fiscaliteit van Watermaal-Bosvoorde vergelijken met gelijkaardige gemeenten (Ukkel, Oudergem, Sint-Pieters-Woluwe, Sint-Lambrechts-Woluwe), dan ligt de onroerende voorheffing in Watermaal-Bosvoorde 19% hoger dan in de andere gemeenten en de aangifte van personenbelasting 21% hoger. Hoe komt dat?**
- **Hoe kan de gemeentebegroting in evenwicht zijn als de sociale uitgaven stijgen en dezelfde mensen er nog steeds voor opdraaien?**

Jean-François de Le Hoye: U vergelijkt Watermaal-Bosvoorde met vier andere gemeenten. Van deze vier gemeenten is de onroerende voorheffing van Sint-Lambrechts-Woluwe hoger dan die van ons en die van Ukkel iets lager dan die van ons. Er moet ook worden opgemerkt dat de verschillen tussen deze gemeenten en Watermaal-Bosvoorde aanzienlijk zijn. Ten eerste op het vlak van bevolking: de gemeente Watermaal-Bosvoorde is aanzienlijk kleiner dan de 4 genoemde gemeenten, wat de schaafeffecten vermindert. Of de gemeente nu groot of klein is, er moet bijvoorbeeld een manager per departement zijn... Ten tweede hebben de verschillende gemeenten niet dezelfde sociologie. In Watermaal-Bosvoorde hebben we de grootste sociaaleconomische ongelijkheid in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, berekend aan de hand van de internationale GINI-index. Door deze grote inkomensongelijkheid zijn we niet vergelijkbaar met de andere genoemde gemeenten. Watermaal-Bosvoorde is een van de gemeenten met het hoogste percentage sociale woningen (meer dan 18%), terwijl de andere gemeenten 6% of 3% hebben. Bovendien zijn de uitgaven voor sociale bijstand de laatste jaren verdubbeld; dit is een wettelijke verplichting die op de gemeentebegroting drukt. Bovendien is Watermaal-Bosvoorde een zeer groene gemeente, met veel minder bebouwde oppervlakte dan andere gemeenten waar veel meer gebouwd wordt. Daardoor verschilt het inkomen uit onroerend goed sterk van gemeente tot gemeente! Om dit probleem op te lossen, zouden we kunnen beginnen met bouwen op alle beschikbare grond... Ten slotte hebben we grote infrastructuren in verhouding tot de grootte van de gemeente (Sportwarande, La Vénerie, enz.).

Belastingen verhogen is niet de maatregel die we wilden nemen; het is een van de laatste maatregelen die de gemeente heeft genomen om haar begroting in evenwicht te houden. Daarvoor hebben we bepaalde personeelsleden niet vervangen, subsidies verlaagd... Deze belastingverhoging gaat gepaard met een verlaging van de aangifte van personenbelasting met 10%. En tot slot mogen we de invoering van de onroerende voorheffingpremie voor de middeninkomens niet vergeten ([Vereenvoudigde procedures voor de bronbelastingbonus — Watermaal-Bosvoorde](#)) om deze verhoging te compenseren.

Reigerbospark: een braakliggend terrein dat een dumpplaats is geworden, gelegen onderaan de trap die uitkomt op Aartshertogensquare. Waarom het in deze staat laten als het park gerenoveerd wordt?

Cathy Clerbaux: Ik moet uitzoeken wie de eigenaar van de grond is: de gemeente of de regio. Als het gemeentegrond is, zullen onze diensten het opruimen. Als het gewestelijk is, schrijven we hen aan zodat ze het kunnen onderhouden.



Reigerboslaan: herbestrating van het gedeelte tussen de chicane met kinderkopjes en de doodlopende weg (hoogte nr. 88). Wanneer is dit gepland?

Marie-Noëlle Stassart: We zullen de site bekijken en je later een antwoord geven.



Hoe zit het met het welzijn van dieren in Watermaal-Bosvoorde? Waarom is er geen vrije ruimte voor honden?

Odile Bury: Dierenwelzijn is een nieuw onderwerp. Er zijn relatief weinig loslopende hondenparken in de omgeving. Aan de ene kant heb je het Parc de la Héronnière en de ruimte waar honden kunnen worden losgelaten, en aan de andere kant het nabijgelegen Forêt de Soignes waar ruimtes voor hen beschikbaar worden gesteld. Nieuw sinds de Participatiebudget 2022 is de aanleg van een hondenpark op de vlakte tussen de Kolonialelaan en Hazelaarslaan.

In onze gemeente worden de grote parken beheerd door Leefmilieu Brussel. De gemeente heeft haar wens te kennen gegeven - die nog niet gerealiseerd is - om het aantal "vrije hondenzones" uit te breiden. Aangezien de beschikbare openbare ruimte in de gemeente beperkt is, kunnen we geen andere geschikte plaatsen voor honden vinden, aangezien ze een bron van geluidsoverlast zijn.

Project Kiosk op het Aartshertogensquare: waar zal het voor gebruikt worden?

Cathy Clerbaux: Uw vraag komt een beetje vroeg in het proces. Eerst moeten we ervoor zorgen dat de kiosk er komt. Dan moeten we weten waar hij voor gebruikt gaat worden. Daarvoor houden we een openbare raadpleging. We mogen niet vergeten dat de kiosk het resultaat is van de Participatiebudget. Het primaire doel is om een kiosk te installeren binnen de beperkingen van het beschikbare budget (€ 35.000, als onderdeel van het Vlaggenschip-project van de Participatiebudget) en de stedenbouw. Het nut ervan komt pas later.

Berensheide: zeer lawaaiërig weg. Is het mogelijk om het deel dat niet geasfalteerd is te asfalteren?

Marie-Noëlle Stassart: De Berensheide is gemaakt van "Victor" kasseien, met hobbels en kuilen. Het is een relatief belangrijke weg, want hij verbindt de Drie Linden met het Aartshertogensquare, vooral tijdens de spitsuren. Het asfalteren van het stuk in kwestie zou het verkeer comfortabeler maken en het lawaai verminderen, maar tegelijkertijd is het erg belangrijk om een doorlaatbare ondergrond te hebben om de overbelasting van de riolering te beperken. De straat ligt ook in een beschermd gebied, wat het werk bemoeilijkt. Op dit moment heeft het College besloten om voornamelijk de straten te asfalteren waar de bussen doorheen rijden en om vier straten in Le Logis-Floréal (Scabiosa-, Kerstrozen-, Salvia- en Petuniastraten) opnieuw te asfalteren zodra de rioleringswerkzaamheden klaar zijn. De heraanleg van de Berensheide vergt heel wat denkwerk, waar we nog niet aan begonnen zijn.

Worden er hekken geplaatst rond de G. Benoidt agora? Zo ja, waarom?

Olivier Deleuze: Het is belangrijk om speelplaatsen te hebben waar jongeren kunnen spelen. We hebben contact gehad met de bewoners van de Georges Benoidtlaan die klaagden over het lawaai van spelende jongeren. We zijn met hen het volgende overeengekomen

- de basketbalborden vervangen door andere die minder lawaai maken;
- de vloerbedekking vervangen
- de mogelijkheid onderzoeken om een hek te plaatsen. Dit laatste is niet eenvoudig omdat de locatie op de monumentenlijst staat.



We zijn bezig met het opstellen van specificaties voor deze drie punten. We moeten bij de Directie Cultureel Erfgoed navragen of zij akkoord gaan met het plaatsen van een hek, met als doel de toegang tot de vlakte te beperken zoals bepaald in het Algemeen Politierglement, d.w.z. van zonsopgang tot zonsondergang. Het is een lang en moeizaam proces en de timing wordt bepaald door het feit dat de site op de monumentenlijst staat.

Voetpaden in Watermaal-Bosvoorde: waarom is er geen "voetpaden"-plan?

Marie-Noëlle Stassart: Dit is geen prioriteit in de gemeentelijke begroting. We voeren momenteel reparaties uit met de hulp van gemeentepersoneel. Er zijn trottoirrenovaties uitgevoerd aan de Visélaan, de Elandstraat en onlangs nog aan de Terhulpssteenweg. We proberen actie te ondernemen in alle wijken... We boeken goede vooruitgang op het gebied van trottoirs. Het is duidelijk dat de trottoirs achteruitgaan, de bomen lijden onder de klimaatverandering en veel bomen zijn ziek. De aanpassing van de trottoirs zal deel moeten uitmaken van een algemene aanpak (met de gemeente, het gewest, de OVM Le Logis-Floréal, enz.) van wegen en trottoirs in de toekomst.

Parkeerproblemen rond Berensheide en Aartshertogensquare: veel openbare diensten (crèche, medisch centrum, politiebureau) hebben geen parking, terwijl Aartshertogen Zuid een bovengrondse parking heeft (35 plaatsen) die bijna altijd halfleeg is. Wat kan hieraan gedaan worden?

Benoît Thielemans: De beslissing om een bovengrondse parkeergarage aan te leggen in Aartshertogen Zuid maakte deel uit van het project dat werd geselecteerd voor een stedenbouwkundige vergunning. Als onderdeel van het project Martin-Pêcheur (in de buurt van Arcades) bestaat er een ondergrondse parkeergarage: deze is betalend en volledig bezet. Dit betekent dat dit gebied een hogere dichtheid heeft en dat de druk op de parkeergarage dus ook groter is. Wat de toekomst van Aartshertogensquare betreft, en meer bepaald Aartshertogen Noord, is er voorzien in één parkeerplaats per woning, waaraan het Collège nog eens 5 plaatsen wil toevoegen. In deze toekomstige ontwikkeling zullen 12 jongeren met een handicap gegroepeerd wonen. Zij zullen niet in staat zijn om te rijden, dus hun parkeerplaatsen zullen beschikbaar zijn. Dus als er parkeerdruk is in de buurt, zal Aartshertogen Noord ons wat ademruimte geven. Als je wilt parkeren op de bovengrondse parkeerplaats van Aartshertogen Zuid, kun je een aanvraag indienen bij de Grondbedrijf die verantwoordelijk is voor het verhuren van deze parkeerplaatsen.

Hoe zit het met de werken aan de Tritomastraat, nr. 1?

Marie-Noëlle Stassart: Dit is een bouwterrein dat al lange tijd stil ligt. De eigenares is klaar met de rechtszaak die de situatie blokkeerde. Ze heeft net een wijziging op haar bouwvergunning ingediend, die momenteel wordt geanalyseerd door de dienst Stedenbouw. Het goede nieuws is dat er eindelijk schot in de zaak zit.

Le Logis-Floréal :

- **een reeks regenpijpen sluit niet aan op de riolering. Wordt dit opgelost tijdens het grote rioolrenovatieproject?**

Marie-Noëlle Stassart: Met betrekking tot deze rioleringswerkzaamheden werd een reflexie ontwikkeld binnen een bestaande structuur die zeer gecompliceerd was (openbaar netwerk, particulier netwerk) vanwege het netwerk en de zeer archaïsche aard ervan. Het doel van de werkzaamheden is om ervoor te zorgen dat alle bewoners (huurders en eigenaren) hun afvalwater naar de riolering laten afvoeren. Dus ja, tijdens de renovatiewerkzaamheden in de vier straten (Scabiosa-, Kerstrozen-, Salvia- en Petuniastraten) zullen de riolen worden aangesloten op het riool.



- **Zou het mogelijk zijn om van dit gebied een woonzone te maken?**

Marie-Noëlle Stassart: Het antwoord is technisch. Volgens de wegcode heeft een woonstraat bepaalde beperkingen: parkeerplaatsen moeten worden geregistreerd en een breedte van 2,5 meter hebben; hulpdiensten moeten kunnen passeren met een breedte van 4 meter. Veel straten in Logis-Floréal zijn te smal om aan deze eisen te voldoen. Op middellange tot lange termijn is er echter een verandering mogelijk: alle kleine straten in Logis-Floréal zouden zonder trottoirs kunnen zijn en zo een gedeelde ruimte worden met verkeersremmende maatregelen.

Is het mogelijk om een afvalbak te plaatsen naast de bankjes op de hoek van de Giervalkenlaan en de reigerboslaan?

Cathy Clerbaux: We hebben de locatie van alle openbare afvalbakken op papier gezet. Laat me de exacte locatie weten, zodat we kunnen controleren of er een nieuwe bak nodig is. Het is niet de bedoeling om dichtbij elk bankje een afvalbak te zetten, omdat het toevoegen van afvalbakken niet betekent dat er minder vuil is.

De gemeente is smerig, vooral op de Aartshertogenlaan. Waarom zijn er geen sancties?

Cathy Clerbaux: De netheid is een zaak van iedereen. Iedereen zou zijn papier in een bak moeten doen. Als iedereen dit zou doen, zouden we minder schoonmaakwerk te doen hebben. Er bestaan sancties via de Vuilbelastingverordening. Er wordt belasting geheven, maar de moeilijkheid ligt in het vinden van de persoon die verantwoordelijk is voor de vervuiling. Er wordt een belasting geheven als zakken bijvoorbeeld niet op de juiste dag buiten worden gezet, slecht gesorteerd zijn of in openbare vuilnisbakken worden gezet. Bovendien moet er, om een boete te kunnen uitschrijven, iets in de vuilniszakken zitten om de overtreder te kunnen identificeren. Toch wordt er alles aan gedaan om overtreders te straffen.

De taksreglement op onburgerlijk gedrag op het gebied van netheid werkt helemaal niet!

Cathy Clerbaux: Het idee is om mensen te belasten die zich op de juiste manier schuldig hebben gemaakt aan onbeleefdheid. U kunt naar het College gaan en vragen om niet gestraft te worden als je vindt dat je in je recht staat.

Kunt u een schatting geven van de nieuwe inkomsten door de komst van Mix (voorheen Axa)?

Jean-François de Le Hoye: Gezien de activiteiten kunnen er verschillende belastingen worden geheven, zoals onroerendgoedbelasting, kantoorbelasting, hotelbelasting en inkomstenbelasting (voor het gebouw Souverain 23). Wat de onroerende voorheffing en de hotelbelasting betreft, ontvangt de gemeente één bedrag voor het hele gebied: we hebben geen precieze uitsplitsing voor de Mix. De inkomsten worden geïnd door het Gewest, dat ze via een globale enveloppe doorgeeft aan de gemeente. De inkomstenbelasting hangt af van het profiel van de bewoners die er wonen en hun inkomen, met één kanttekening: als het expats zijn, betalen ze hun belasting elders.

Toen Axa nog in het gebouw zat, inden we ongeveer € 2 miljoen aan kantoor- en onroerendgoedbelasting. Dankzij de simulaties die we hebben uitgevoerd, hopen we deze € 2 miljoen terug te krijgen. Een bedrag dat we niet zouden hebben gehad als de Amerikaanse ambassade hier was komen wonen.



De containers van Chant des Cailles zijn nog steeds leeg. Hoe zit het met de nieuwe Oekraïense vluchtelingen?

Olivier Deleuze: De Oekraïense vluchtelingen zullen eind september aankomen bij Chant des Cailles. Ter herinnering: de grond waarop de containers staan, is eigendom van Logis-Floréal. De regio vroeg Logis-Floréal of het modules mocht plaatsen. De gemeente stemde toe en vervulde zo haar plicht tot Europese solidariteit.

Hoe zit het met de toekomstige Zeegoden-Nimfen site?

Marie-Noëlle Stassart: De regering heeft toegezegd dit project uit te voeren, maar op dit moment hebben we geen verdere informatie over het onderwerp.

Residentie voor senioren van OCMW: is het mogelijk om twee extra parkeerplaatsen voor bezoekers te voorzien?

David Leisterh: In de residentie voor senioren is het een drukte van belang: bezoekers, verzorgend personeel (verpleegkundigen, artsen, enz.) en degenen die ter plaatse of in La Clairière werken. Uw verzoek zal worden doorgestuurd, maar het kan moeilijk zijn [noot van de redactie: ondertussen wordt er gewerkt aan het toevoegen van deze plaatsen]. Er moet ook op worden gewezen dat tijdens de renovatie van de Residentie de parkeerplaatsen nog beperkter zullen zijn als gevolg van de bouwwerkzaamheden.