

# ***PPAS Archiducs***



## **Scénarios**

10.12.20

WORKSHOP III



# PERIMETRE DU PPAS

Plan qui s'applique au périmètre donné



# PERIMETRE DU PPAS

Plan qui s'applique au périmètre donné



***0\_Scénario Tendanciel***

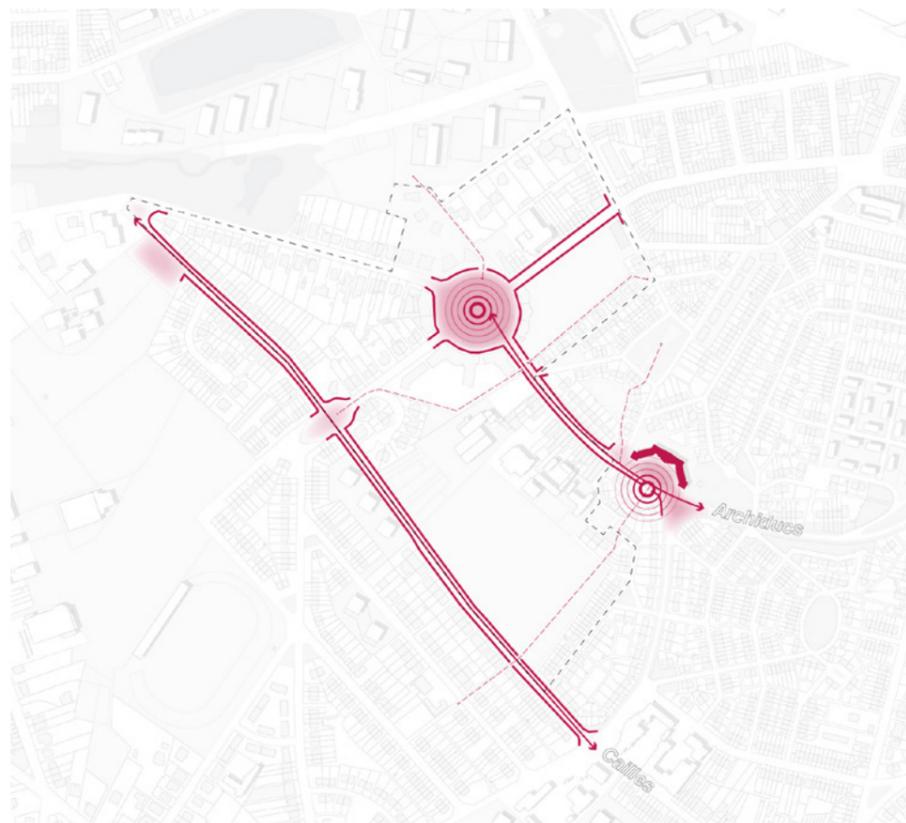
***1\_Scénario Urbain***

***2\_Scénario Places***

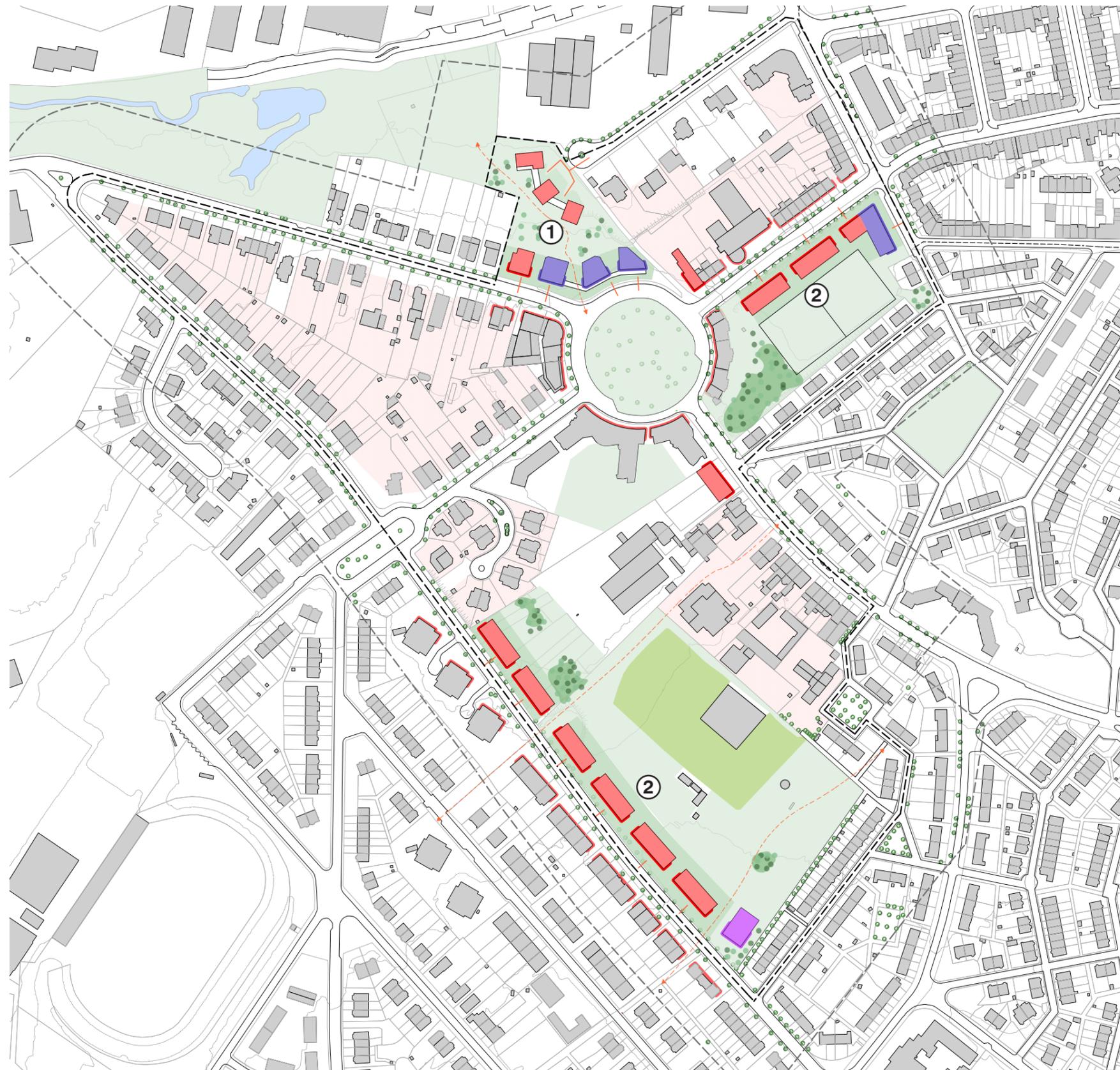
***3\_Scénario Écosystèmes***

***4\_Scénario Commune***

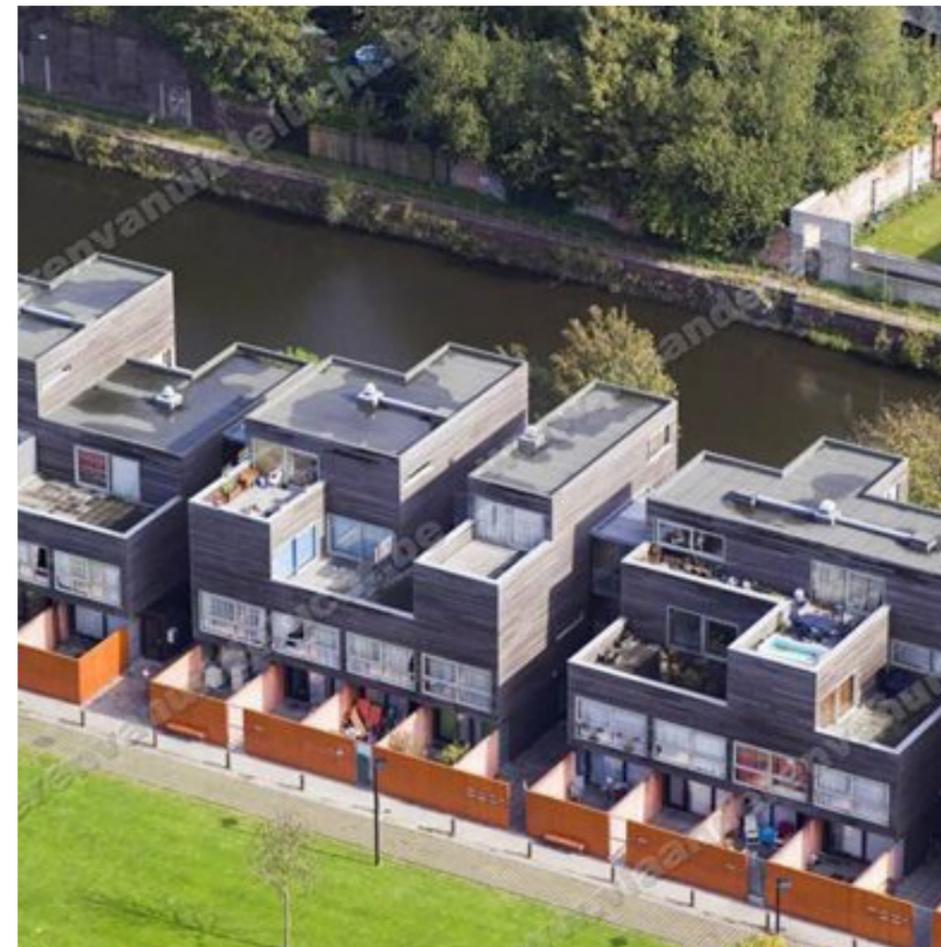
# Implantation



- x cf. page "Références"
- Périmètre opérationnel
- - - Périmètre d'étude
- Logement
- Densification des parcelles existantes
- Equipement
- Equipement agricole
- Accès principal
- - - Cheminement
- Espace ouvert privé
- Bosquets
- Chant des cailles/Maraîchage 9794 m<sup>2</sup>
- Espace ouvert public







Urban Platform  
*Projet Archiducs Nord* ①



Hollainhof Gand, Neutelings  
*Tritomas, Chant des Cailles, Petit Cailles* ②

***0\_Scénario Tendanciel***

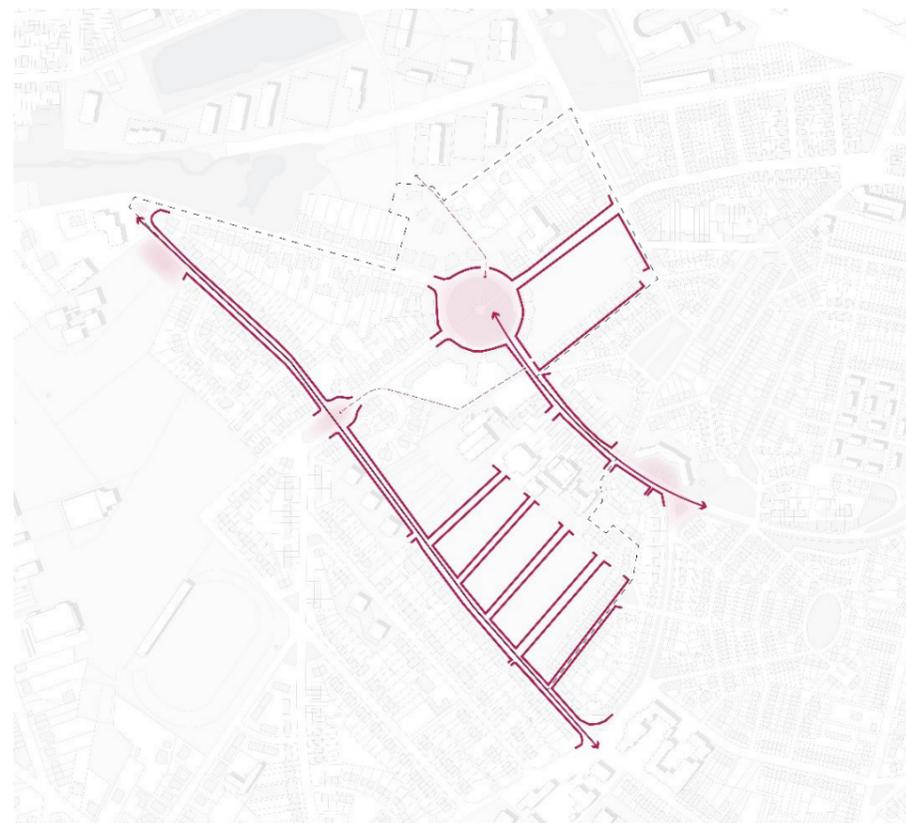
***1\_Scénario Urbain***

***2\_Scénario Places***

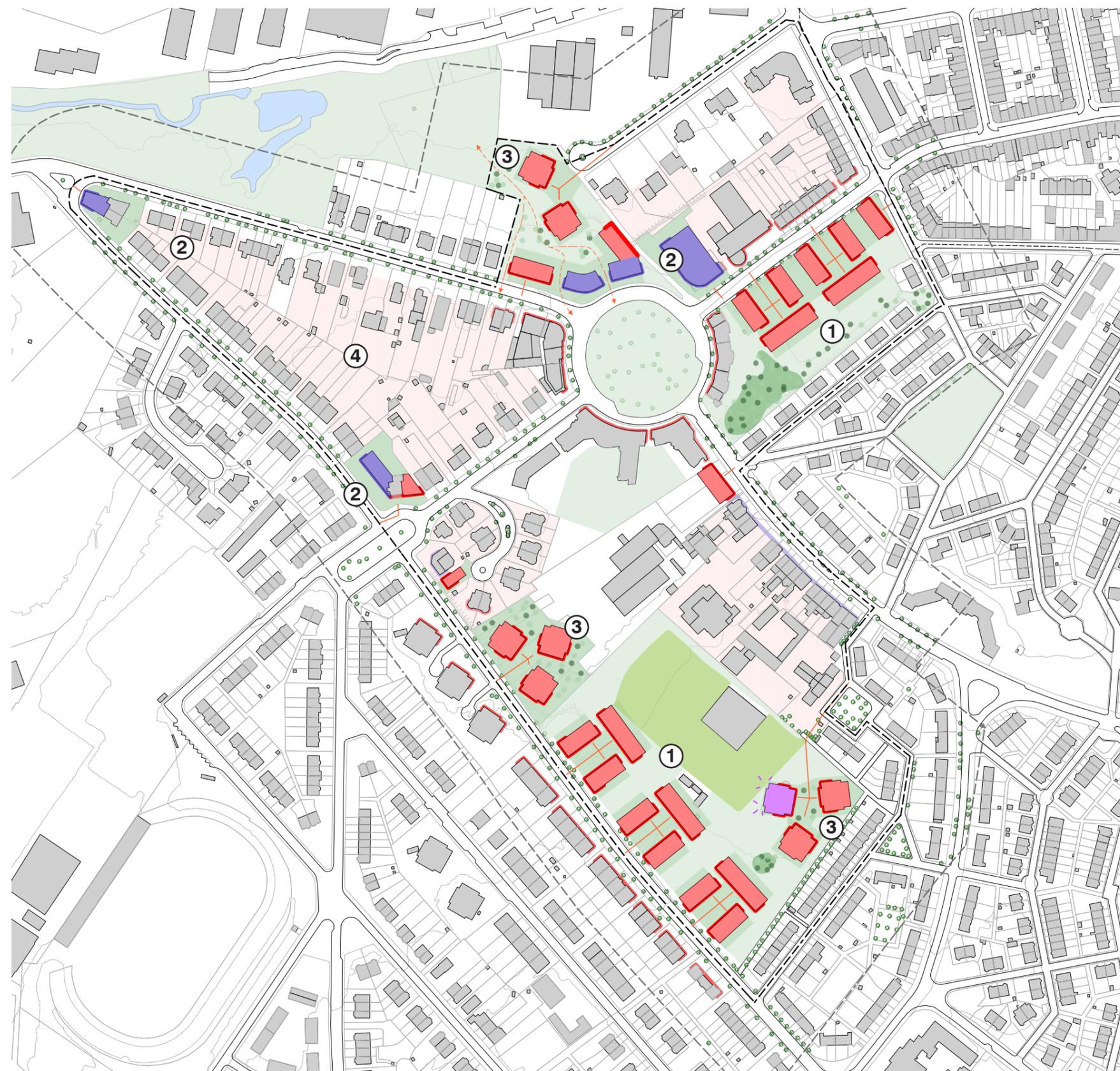
***3\_Scénario Écosystèmes***

***4\_Scénario Commune***

# Implantation



- X cf. page "Références"
- Périmètre opérationnel
- - - Périmètre d'étude
- Logement
- Densification des parcelles existantes
- Equipement
- Equipement agricole
- Accès principal
- Cheminement
- Espace ouvert privé
- Bosquets
- Chant des cailles/Maraîchage 9794m<sup>2</sup>
- Espace ouvert public

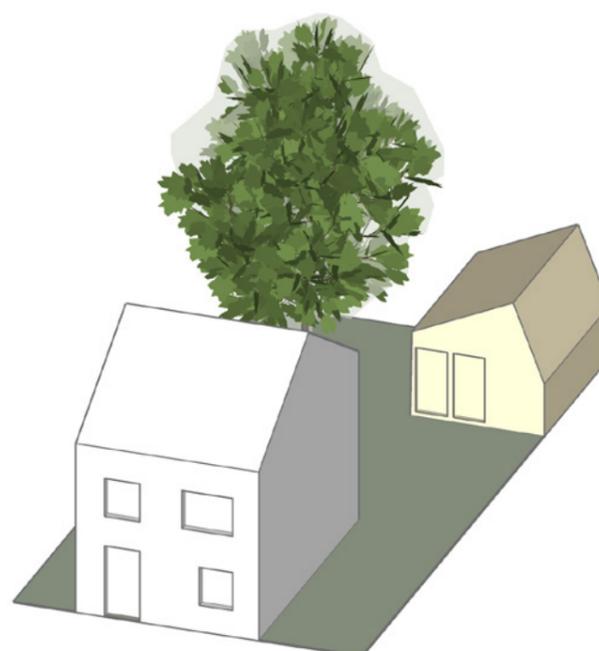
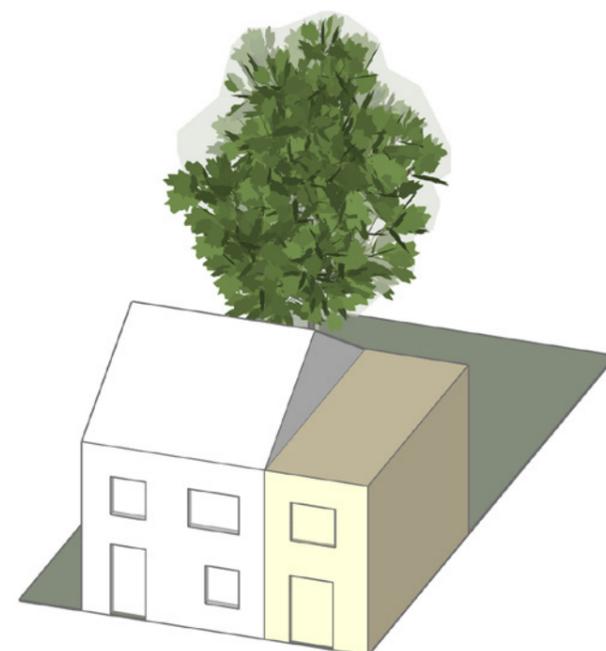
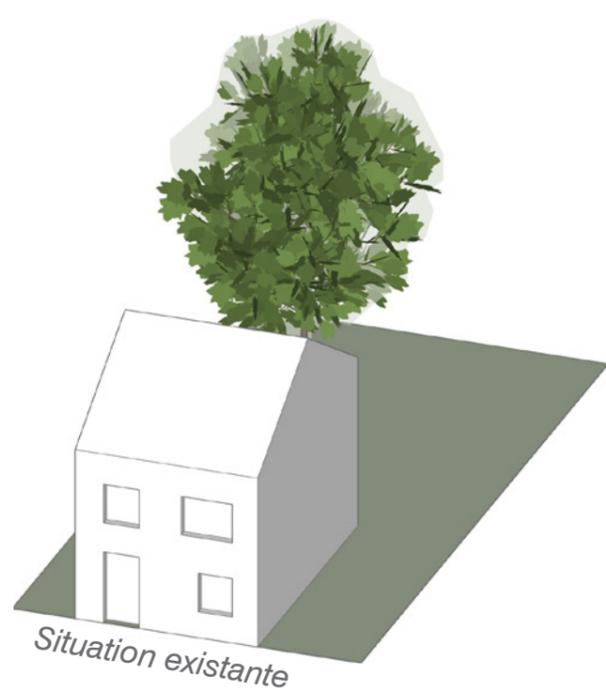


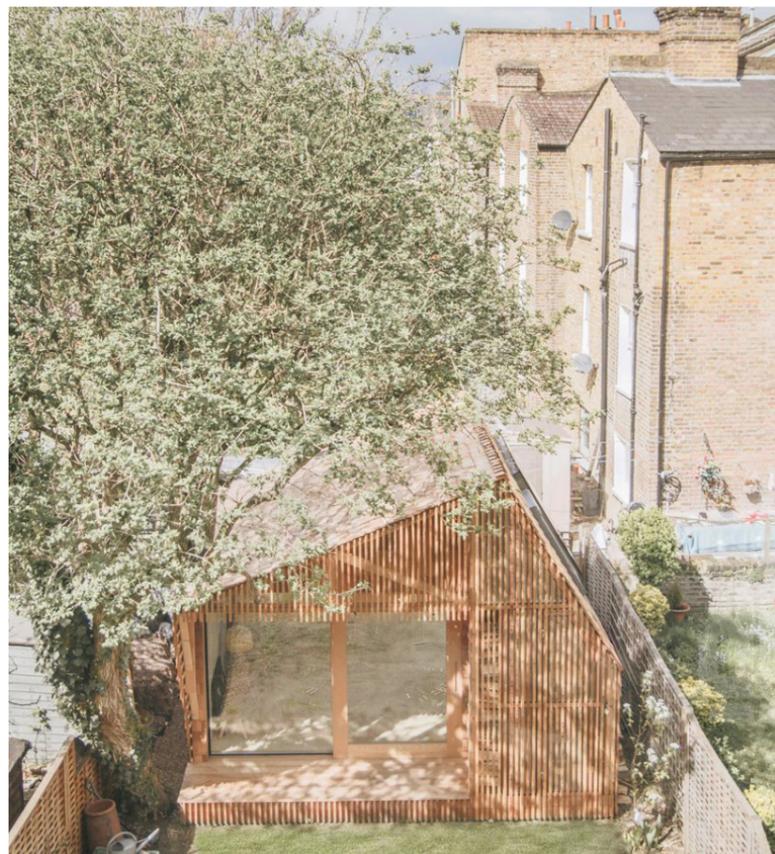


ILOT A TRITOMAS	110
ILOT B GERFAUTS	37
ILOT C ARCHIDUCS NORD	109
ILOT D BRABANCONS	57
ILOT E ARCHIDUCS CAILLES	202
<b>A+B+C+D+E</b>	<b>515</b>

# Typologie des logements

Principes de densification des parcelles existantes ④





WSD Architecture / Stuido Erick Sallet  
*Extensions*

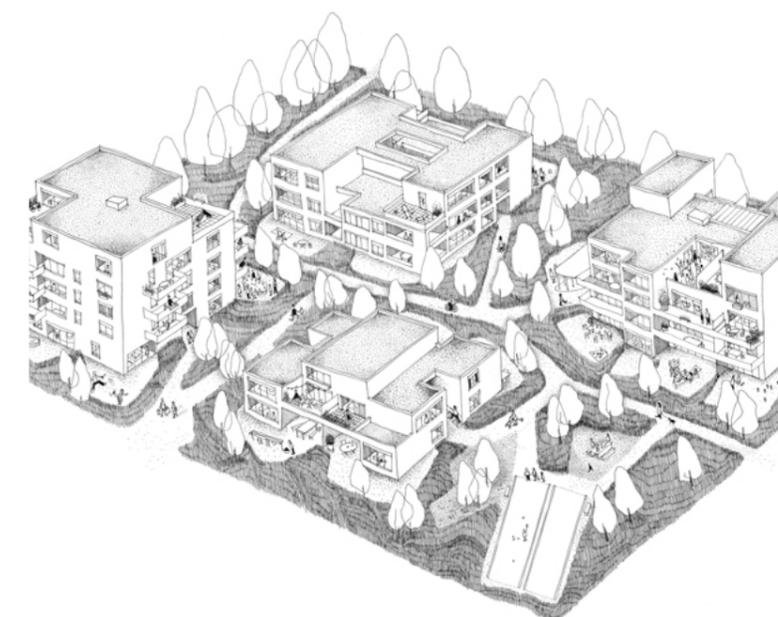
④

*Extensions*

④

Urban Platform  
*Extension*

④



Ecoquartier Vauban, Fribourg / Central  
Werkplaatsen Leuven, Bogdan & Van Broeck  
*Typologie de quartier - principes de clos plantés*  
①

City Hall Harelbeke - Dehullu  
Architecten/ KCAP Gouda  
*Constructions identitaires*  
②

Les Sècheries, Bordeaux  
*Typologies de quartier, principes de plots intégrés dans un cadre planté*  
③

***0\_Scénario Tendanciel***

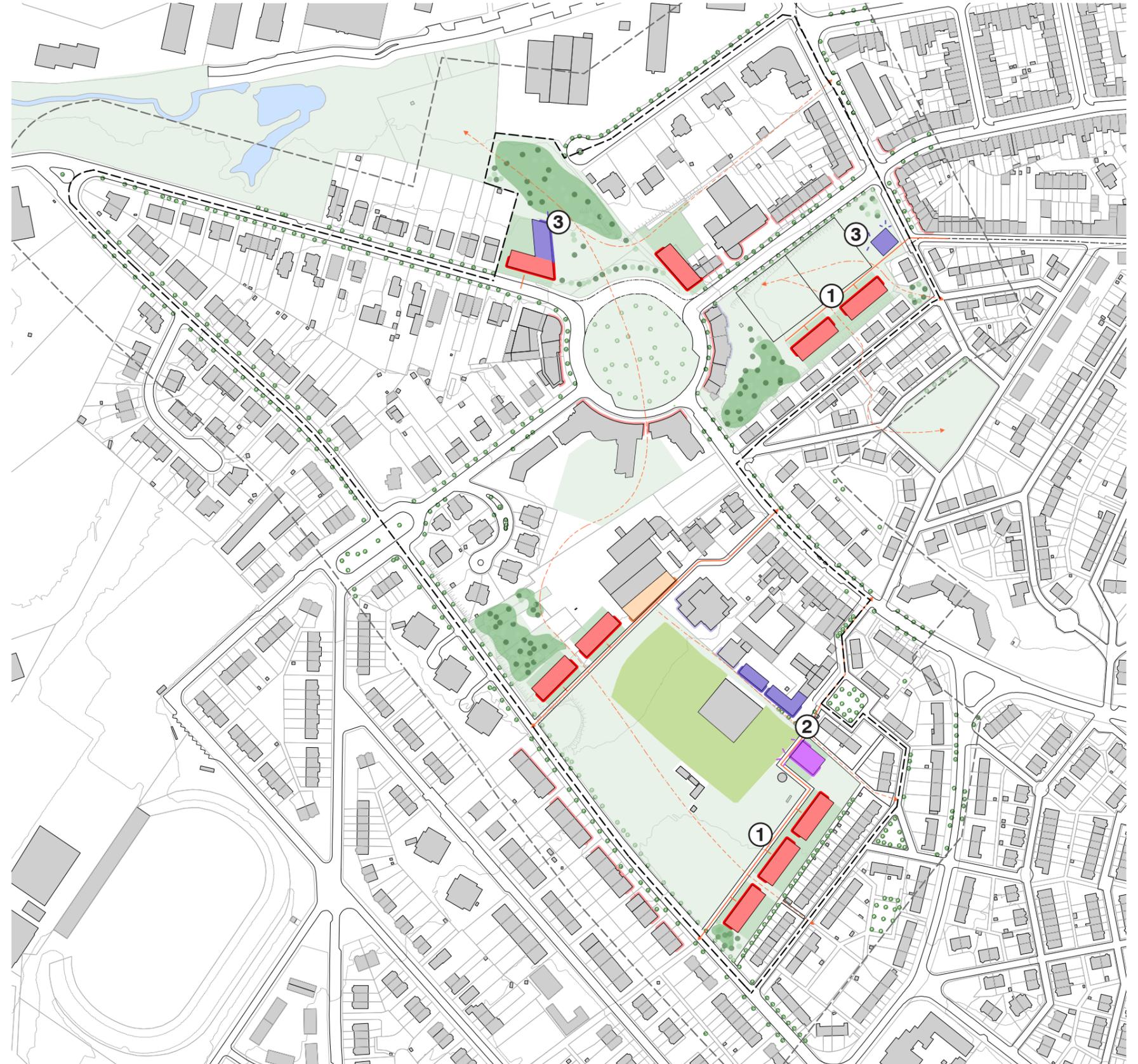
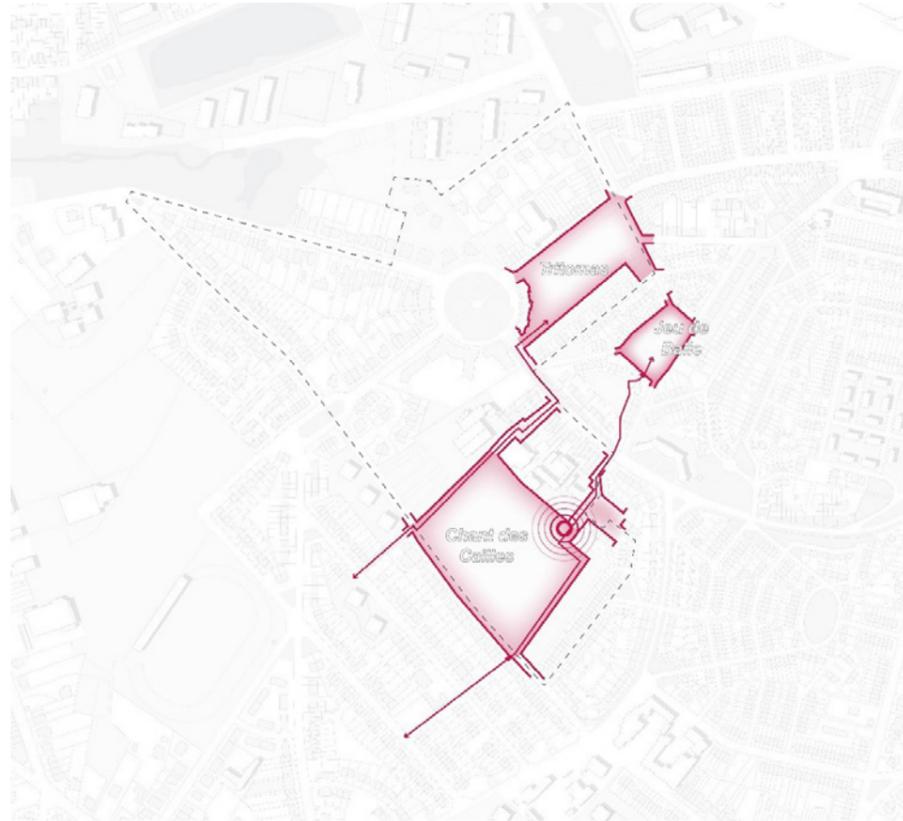
***1\_Scénario Urbain***

***2\_Scénario Places***

***3\_Scénario Écosystèmes***

***4\_Scénario Commune***

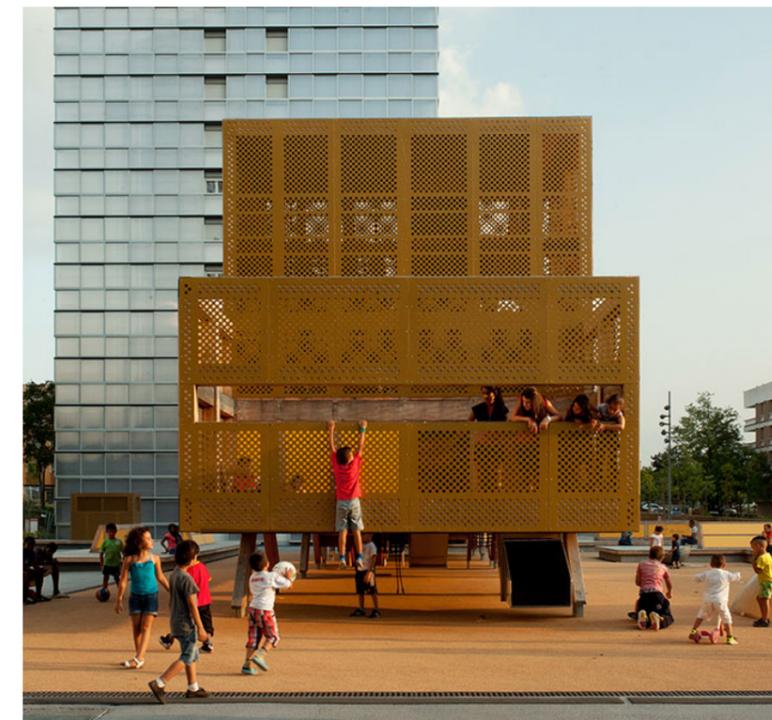
# Implantation



- X cf. page "Références"
- Périmètre opérationnel
- Périmètre d'étude
- Logement
- Densification des parcelles existantes
- Equipement
- Equipement agricole
- Commerce
- Accès principal
- Cheminement
- Espace ouvert privé
- Bosquets
- Chant des cailles/Maraîchage 9794m<sup>2</sup>
- Espace ouvert public



ILOT A TRITOMAS	33
ILOT B GERFAUTS	22
ILOT C ARCHIDUCS NORD	20
ILOT D BRABANCONS	0
ILOT E ARCHIDUCS CAILLES	65
<b>A+B+C+D+E</b>	<b>140</b>



Béguinages de Turnhout et Breda  
Typologies d'espace central en coeur de quartier

①

Intersection entre espaces bâtis et espaces ouverts

②

Génicart Sud, Lyon, Base / Sormlands Museum, Urbio  
Pavillons activateurs d'espaces publics

③

***0\_Scénario Tendancier***

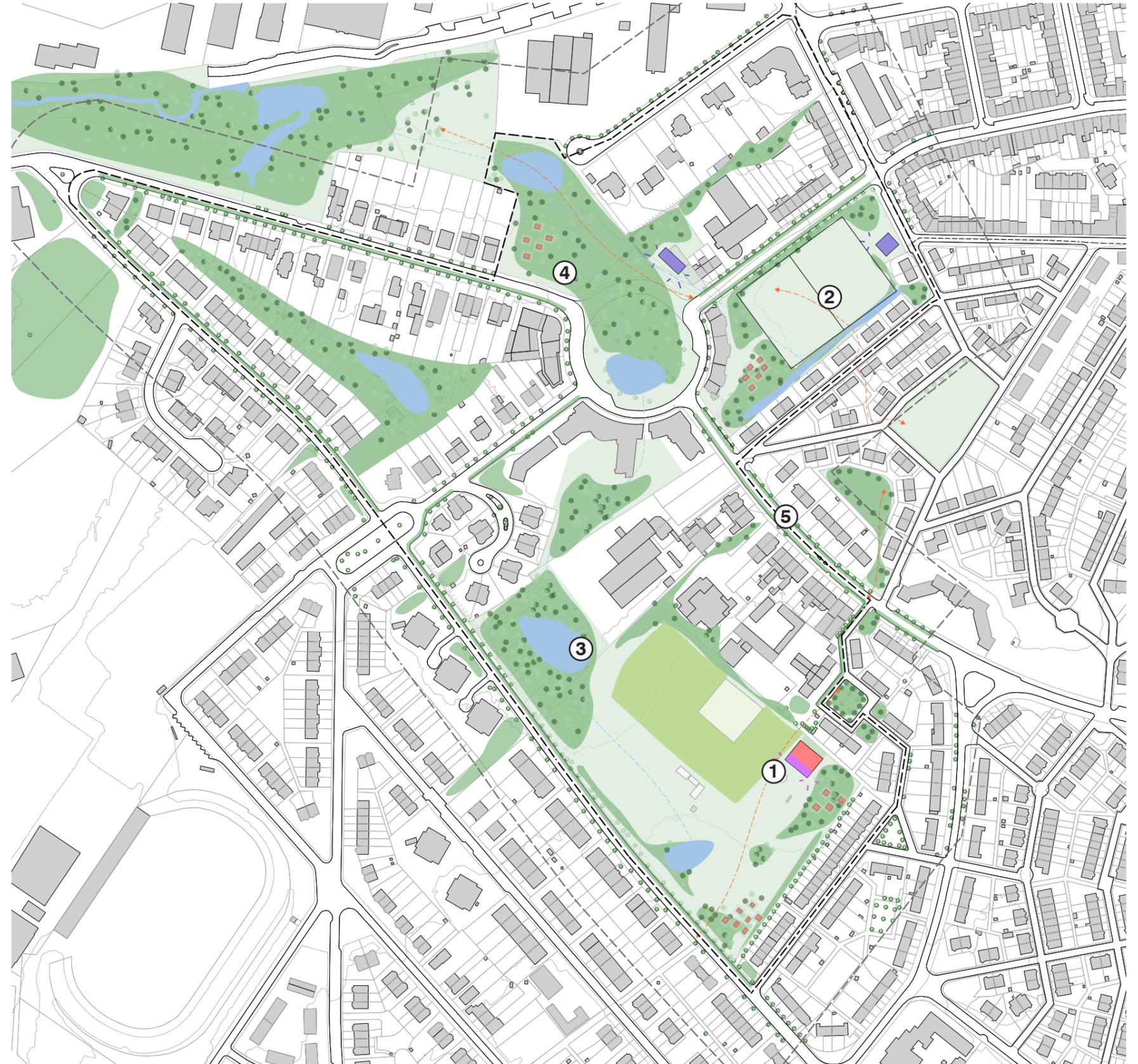
***1\_Scénario Urbain***

***2\_Scénario Places***

***3\_Scénario Écosystèmes***

***4\_Scénario Commune***

# Implantation



- X cf. page "Références"
- Périmètre opérationnel
- - - Périmètre d'étude
- Logement
- Densification des parcelles existantes
- Equipement
- Equipement agricole
- Accès principal
- Cheminement
- Espace ouvert privé
- Bosquets
- Chant des cailles/Maraîchage 9794m<sup>2</sup>
- Espace ouvert public

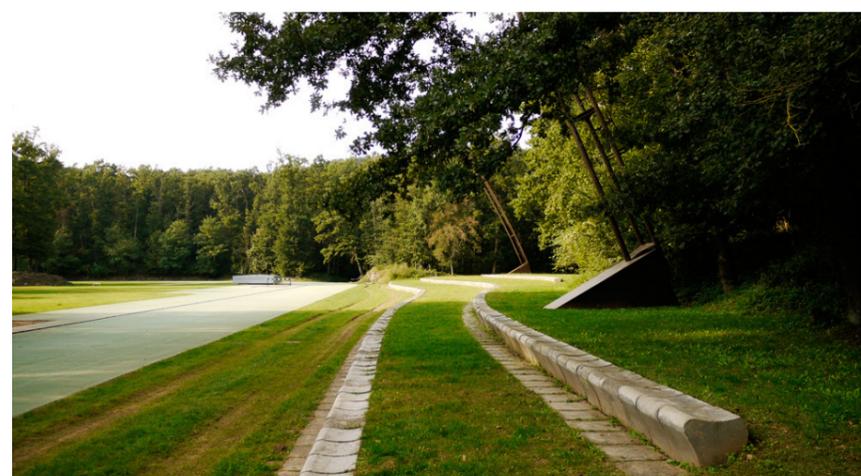


ILOT A TRITOMAS	6
ILOT B GERFAUTS	-00
ILOT C ARCHIDUCS NORD	0
ILOT D BRABANCONS	5
ILOT E ARCHIDUCS CAILLES	17
A+B+C+D+E	28



S\*Park, Tres Birds, Denver / Boeren Bruxel  
Paysans, 51N4E  
*Halle productive et logements*

①



Groot Schijn, Anvers, Bulk, BUUR, Hospes  
/ Olot, RCR  
*Equipement sportif paysager*

②



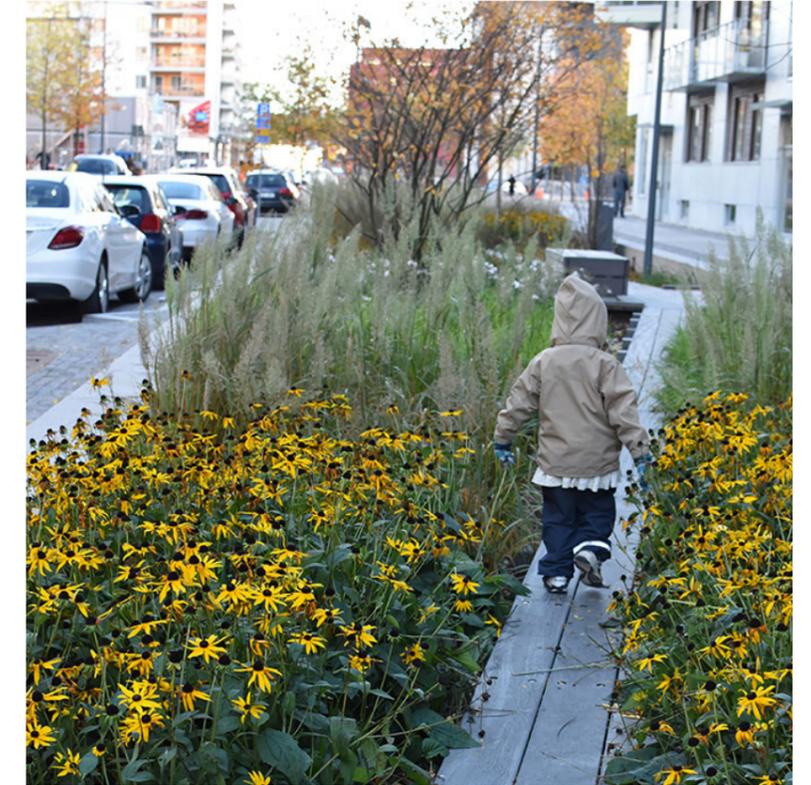
Jardins d'eau, wadis  
*Gestion intégrée de l'eau*

③



Exemples de logements minimisant leur impact sur le sol naturel

Références



ZAC Clos Saint-Vincent, France  
Mail piéton d'un nouveau quartier de centre-ville

⑤

Rives de la Haute Deule, Lille, Atelier Bruel  
Delmar

Gestion des eaux pluviales en voirie

⑤

Jaktgatan, Stockholm, AJ Landskap  
Gestion des eaux pluviales sur  
l'espace public et en voirie

⑤

***0\_Scénario Tendanciel***

***1\_Scénario Urbain***

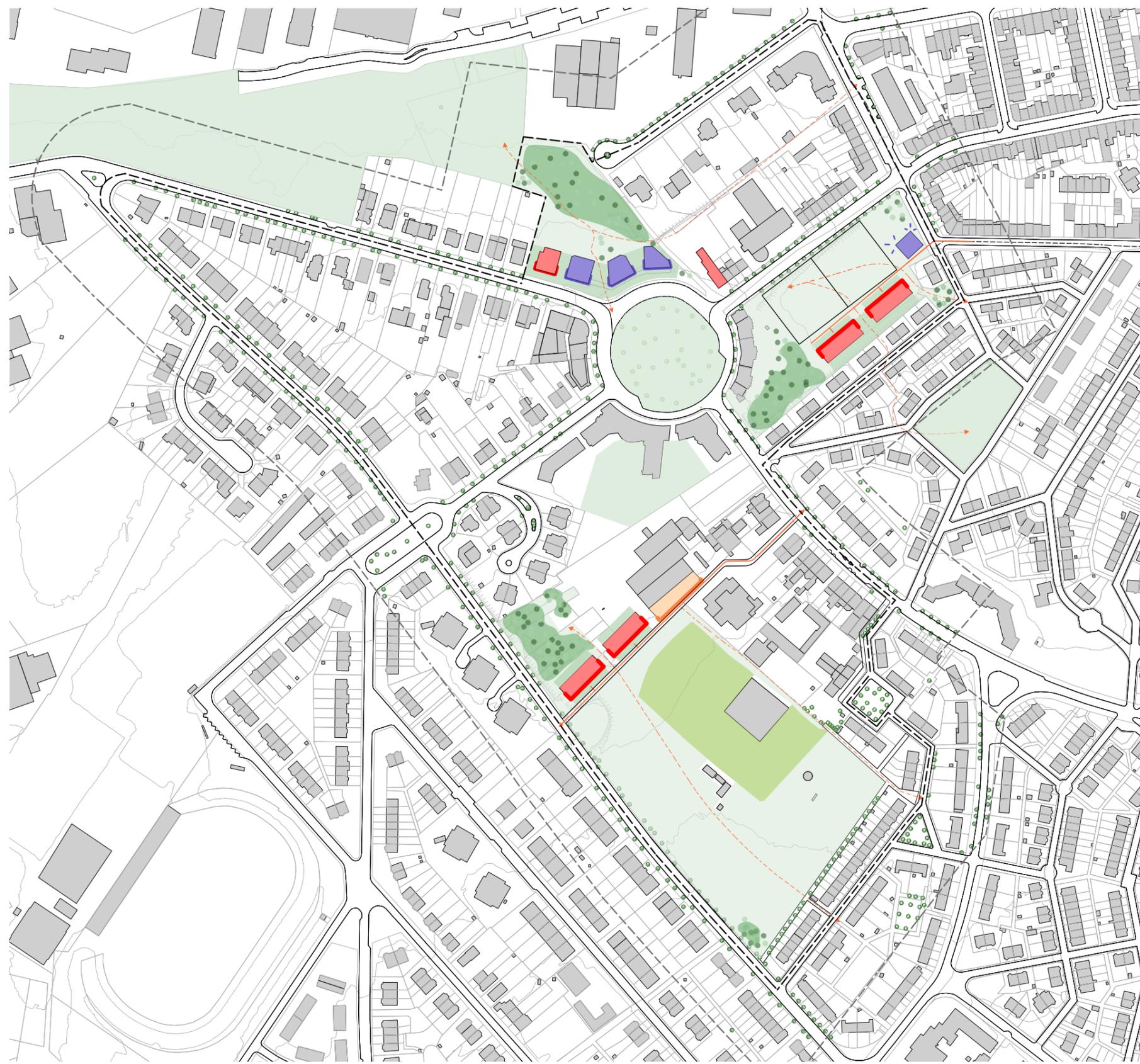
***2\_Scénario Places***

***3\_Scénario Écosystèmes***

***4\_Scénario Commune***

# Programme

- Périmètre opérationnel
- - - - - Périmètre d'étude
- Logement
- Equipement
- Equipement agricole
- Commerce
- Accès principal
- - - Cheminement
- Espace ouvert privé
- Bosquets
- Chant des Cailles / Maraîchage 9794 m<sup>2</sup>
- Espace ouvert public





ILOT A TRITOMAS	28
ILOT B GERFAUTS	0
ILOT C ARCHIDUCS NORD	40
ILOT D BRABANCONS	0
ILOT E ARCHIDUCS CAILLES	12
A+B+C+D+E	80

***Récapitulatif du nombre de logement  
(par scénario)***

## Tableau récapitulatif du nombre de logements par scénario

Récapitulatif logements nouveaux par scénario	SCENARIO 0 TENDANCIEL	SCENARIO 1 URBAIN	SCENARIO 2 PLACES	SCENARIO 3 ECOSYSTEMES	SCENARIO 4 COMMUNE
ILOT A TRITOMAS	84	110	33	6	28
ILOT B GERFAUTS	11	37	22	-00	0
ILOT C ARCHIDUCS NORD	67	109	20	0	40
ILOT D BRABANCONS	18	57	0	5	0
ILOT E ARCHIDUCS CAILLES	128	202	65	17	12
A+B+C+D+E	308	515	140	28	80



**Merçi pour votre attention !**

